

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 725
din 23.12.2019

Privind: Modificarea și completarea *H.C.L.M. nr.682/21.12.2017* referitoare la „Aprobarea *Procedurii referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje*”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.I Se aprobă modificarea *anexei nr.2 – Contract de închiriere* - la *H.C.L.M. nr.682/21.12.2017*, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă completarea H.C.L.M. nr.682/21.12.2017 cu un nou articol, art.3, care va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă *Tarifele de închiriere pentru amplasamentele aparținând domeniului public ce sunt sau pot fi ocupate de garaje*, conform *anexei nr.3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.III (1) Anexa nr.2 la H.C.L.M. nr.682/21.12.2017 se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr.3 la H.C.L.M. nr.682/21.12.2017 constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN PĂUN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.

Serviciul de Utilitate Publică de Administrare
si Gospodărire Locală Brăila
Str.Mărăsesti nr.39
Tel./ Fax: 0239611682

Anexa nr. 1 la HCLM nr. 725/23.12.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

I. Părțile contractante.

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin - Director si -
Director Economic – în calitate de LOCATOR, pe de o parte

si:

1. Dl./Dna. domiciliat în, str.
....., nr., bl., sc., ap., în calitate de LOCATAR.

2. S.C.....S.R.L.Braila cu sediul în, str.
....., nr., bl., sc., ap., CUI....., J...../...../.....,
reprezentată de cu domiciliul in, str....., nr.....,
bl....., sc....., et....., ap..... în calitate de LOCATAR.

În baza art.1179 si următoarele, art.1777 – 1823 Cod Civil, Legea nr. 50/1991 republicată,
O.U.G. nr.57 / 2019, Legea nr. 273 / 2006 cu modificările si completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila
nr. 245 / 2017, H.C.L.M. nr.317 / 2017 si H.C.L.M. nr..... /, s-a încheiat următorul
contract de închiriere.

II. Obiectul contractului.

a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de mp, situat în Brăila,
Zona / amplasamentul (plan de situatie / schita S.U.P.A.G.L. Braila)....., pozitia,
teren ce apartine domeniului public al Municipiului Brăila, ocupat cu o constructie provizorie având
destinatie garaj construită dinidentificat în planul de situatie anexat la contract cu
plăcuta

b) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe bază de proces verbal de
predare – primire, prin grija Serviciul A.D.P. din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila, în momentul semnării
contractului.

III. Termenul contractului.

Termenul de închiriere este cu începere de la data, până la data de 31.12.2022, cu
obligatia prezentării documentelor justificative ori de câte ori se impune (expirare C.I/ B.I., schimbarea
domiciliului., expirare I.T.P. autoturism, schimbare numar de înmatriculare a autoturismului, instrainare
autoturism, schimbare numar de telefon, fax, sau email, etc.).

IV. Pretul închirierii.

a)Pretul închirierii – chiria pentru folosirea terenului închiriat este conform H.C.L.M Brăila nr.
..... /, pentru zona, în sumă de lei / mp / an (la care se adauga TVA).
Termenul de plata pentru plata chiriei anuale este 30.09. a fiecarui an calendaristic.

b)Locatarul poate achita chiria (total sau partial) oricand pe parcursul anului pana la termenul de
plata de 30.09. a fiecarui an calendaristic.

c).Chiria se modifica prin hotarare a Consiliului Local Municipal Braila. Noul cuantum al chiriei
va fi comunicat Locatorului fara a se mai incheia act aditional. Comunicarea se va realiza prin orice
modalitate, posta, email, afisare pe site-ul S.U.P.A.G.L. Braila sau la sediul institutiei.

d)Factura pentru chirie va fi emisa:

- la data de 30.09. si va fi comunicata prin orice modalitate;

- pana la data de 30.09 in cazul in care loatorul achita chiria anterior acestui termen.

V. Plata chiriei.

a) Chiria se achită la valoarea stabilită conform art.IV, lit.a) numai pentru anul in curs.

b) Neachitarea chiriei pana la termenul prevăzut la lit.a), atrage calculul de majorări de intarziere de 1% din cuantumul obligatiilor principale restante, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incapand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala actualizata.

c) Neachitarea chiriei pana la 31.12 a anului in curs, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenia instantelor judecătoresti, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

d) Plata chiriei se face, în general, prin numerar si POS, la Serviciul Financiar Contabil din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila, sau prin contul nr. RO94TREZ15121G300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

VI. Obligatiile Locatorului.

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosinta exclusivă, linistită si utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

b) Să predea terenul în starea prevăzută la art.II, lit.a) din prezentul contract în momentul semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare – primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

VII. Obligatiile Locatarului.

a) Să depună toate documentele solicitate în vederea prelungirii contractului de închiriere (pentru contractele preluate de la Primăria Municipiului Brăila) sau pentru întocmirea de noi contracte de închiriere pentru garajele amplasate pe domeniul public autorizate în baza permisului de amplasare (garaje aflate în evidenta S.U.P.A.G.L. Brăila).

b) Să plătească chiria la termenele prevăzute în art. V.

c) Să respecte normele de protectie a mediului conform legislatiei în vigoare. Se interzice folosirea constructiei amplasate pe domeniul public ca spatiu pentru depozitarea materialelor si mărfurilor în scop personal sau pentru comercializare, ca loc de recreere (organizare de petreceri, grătare, etc.) sau ca spatiu pentru desfășurarea activităților de prestări servicii sau activități comerciale;

d) Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii si ale prezentului contract.

e) Să elibereze terenul de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termenele stabilite prin somatia de eliberare.

f) Să elibereze domeniul public urmare a notificărilor / dispozitiilor de eliberare a domeniului public la solicitarea detinătorilor de retele de utilități publice ori a autoritatii publice locale.

g) Să elibereze domeniul public de constructia povizorie având destinatie garaj în cazul în care se constată că aceasta nu este folosită în scopul declarat (gararea autoturismului proprietate personală);

h) Să păstreze curatenia în interiorul si în imediata apropiere a garajului si să intervină la îmbunătășirea / refacerea aspectului exterior ori de câte ori se impune;

i) Să restituie la sfârșitul contractului terenul închiriat în starea care l-a primit, fără a lăsa deseuri menajere, blocuri de beton sau alte resturi din constructii în subteran sau suprateran.

j) Să comunice ori de câte ori se impune orice modificare privind expirare C.I. / B.I., schimbarea domiciliului, expirare I.T.P.autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrăinare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau email, etc.).

VIII. Subînchirierea si transferul de proprietate (vânzare / cumparare, mostenire, donatie, etc.)

Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a constructiei având destinatie garaj amplasată pe terenul închiriat precum si în scopul desfășurării unor activități comerciale în spatiul amplasat pe terenul închiriat.

În cazul transferului de proprietate asupra constructiei realizate, printr-un act autentic (notarial), se va întocmi un alt contract de închiriere păstrându-se termenul de închiriere initial al terenului (31.12.2022) cu mentinerea destinatiei amplasamentului, a pozitiei si îndeplinirea tuturor conditiilor prevăzute prin H.C.L.M. 245 / 2017 si prezenta procedură.

IX. Rezilierea / încetarea contractului de închiriere.

a) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Brăila.

b) De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, în următoarele cazuri:

- în cazul în care locatarul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, constatate de locator;

- dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, în cazul persoanelor juridice;

c) În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatarul fiind obligat să desființeze amenajarea sau construcția pe care a realizat-o pe teren în termen de 30 de zile calendaristice acordat anterior încetării efective a prezentului contract; în caz contrar, locatarul este obligat la plata cheltuielilor efectuate de locator pentru eliberarea terenului, iar locatorul (S.U.P.A.G.L. Brăila) va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului fără ca locatarul să aibă pretenții privind bunurile aflate în interiorul construcției supuse desființării sau a materialelor din care este realizată construcția.

d) Contractul poate fi denunțat unilateral de oricare dintre părți ca urmare a unei notificări scrise, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile calendaristice, indiferent de motiv.

X. Răspundere contractuală.

a) Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligență cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

b) Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

c) Pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, părțile răspund potrivit Codului Civil.

XI. Fortă majoră.

Forta majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forta majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile calendaristice de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile calendaristice, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

XII. Clauze speciale.

a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

XIII. Litigii.

Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută, dacă nu este rezolvată amiabilă, se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

XIV. Dispoziții finale.

a) În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

b) S.U.P.A.G.L. Brăila nu poate fi tras la răspundere de către locator pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior, ulterioare semnării contractului, dar garantează locatorului liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.

c) Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisă de primire sau email sau prin afisare pe garaj.

d) Următoarele documente face parte integrantă din prezentul contract:

-Anexa nr.1-Cerere titular inchiriere domeniul public (teren);

-Anexa nr.2-Declaratie (notarială) titular contract privind suprafata ocupata cu constructia provizorie avand destinatie garaj;

-Anexa nr.3-Proces verbal de punere în posesie a terenului ocupat cu constructia provizorie având destinatie garaj;

-Anexa nr.4-Schita amplasamentului cu identificarea constructiei provizorii având destinatie garaj;

e) Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările, făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi, a fost redactat în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.

S.U.P.A.G.L. BRĂLA,

LOCATOR,

Director,

Director Ec.

LOCATAR,

.....

Vizat pentru legalitate,

Serviciul A.D.P.,

Titularul contractului de închiriere va completa o declaratie notarială la cererea de închiriere a domeniului public ocupat cu constructie provizorie având destinatie garaj - Va fi mentionat faptul că în cazul în care suprafata nu corespunde declarantului va achita c/v diferentei de suprafată nedeclarată la care se vor adauga majorări de întârziere pentru suprafata nedeclarată în cuantum de ...%

Director Economic,
Paraschiv Camelia

Director,
Munteanu Dumitru

Director tehnic,
Barbu Marioara

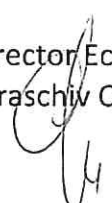
Șef Serviciu A.D.P.,
Stoica Elena



Tarif (pret de inchiriere)
pentru amplasamentele ce sunt sau vor fi ocupate de garaje, inchiriate in baza unor
contracte de inchiriere

Zona	Propunere pret chirie (lei / m.p. / an) inclusiv T.V.A.
A-1	49,05
A-2	28,91
B-1	24,46
B-2	20,14
C-1	18,41
C-2	13,96

Director Economic,
Paraschiv Camelia



Director,
Munteanu Dumitru



Director tehnic,
Barbu Marioara

Şef Serviciu A.D.P.,
Stoica Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Modificarea și completarea *H.C.L.M. nr.682/21.12.2017* referitoare la „Aprobarea *Procedurii referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje*”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.I Se aprobă modificarea *anexei nr.2 – Contract de închiriere* - la *H.C.L.M. nr.682/21.12.2017*, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă completarea H.C.L.M. nr.682/21.12.2017 cu un nou articol, art.3, care va avea următorul cuprins:

„**Art.3** Se aprobă *Tarifele de închiriere pentru amplasamentele aparținând domeniului public ce sunt sau pot fi ocupate de garaje*, conform *anexei nr.3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.III (1) Anexa nr.2 la H.C.L.M. nr.682/21.12.2017 se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr.3 la H.C.L.M. nr.682/21.12.2017 constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

P R I M A R,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

DRĂGAN ION



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Modificarea și completarea **H.C.L.M. nr.682/21.12.2017** referitoare la „Aprobarea **Procedurii referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje**”.

Având în vedere raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, din care reiese necesitatea modificării și completării H.C.L.M. nr.682/21.12.2017 referitoare la „Aprobarea Procedurii referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje” în sensul adaptării clauzelor contractuale pentru o mai bună colectare a tarifului de ocupare a domeniului public;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017, coroborate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Modificarea și completarea **H.C.L.M. nr.682/21.12.2017** referitoare la „Aprobarea **Procedurii referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje**”.


PRIMAR,

VIORIEL – MARIAN DRAGOMIR

[Signature]

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 682/21.12.2017 privind aprobarea "Procedurii privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj"

Având în vedere adresa Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila nr. 21827/12.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 40151/12.12.2019, prin care s-a transmis Raportul cu 21827/12.12.2019, privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 682/21.12.2017 privind aprobarea "Procedurii privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj", anexele nr. 2 și nr. 3, s-au constatat următoarele:

Prin Raportul întocmit de Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, se solicită modificarea Anexei nr. 2 Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 682/21.12.2017 privind aprobarea "Procedurii privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj" și completarea acesteia cu anexa nr. 3 privind "Tarifele de închiriere pentru amplasamentele ce aparțin domeniului public ce pot sau sunt ocupate de garaje.

Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, răspunde pentru modul de implementare și gestionare, potrivit legislației în vigoare pentru modificările H.C.L.M. nr. 682/2017.

Se anexează prezentului raport Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, transmise de Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila.

În baza art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139 alin.(1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând seama de cele expuse mai sus, se înaintează Consiliului Local Municipal Brăila spre analiză și dezbateră prezentul raport de specialitate privind: **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 682/21.12.2017 privind aprobarea "Procedurii privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj"**.

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.

VASILICA GURGU
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.

BRATU ANGELICA
[Signature]

894/18.12.2019



SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Nr. 21827 / 12.12.2019

RAPORT

**pentru modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.M. nr.682 / 21.12.2017 – privind aprobarea
"Procedurii privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație
garaj"**

Având în vedere disfuncționalitățile privind punerea în aplicare a contractelor având ca obiect închirierea terenurilor ocupate cu construcțiile provizorii cu destinație garaj așa cum au fost aprobate prin anexa nr.2 la H.C.L.M. nr. 682 / 21.12.2017 – "**Procedura referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinație de garaje**", dar și schimbarea modalității de plată începând cu data de 01.01.2020 apreciem ca este necesară adaptarea clauzelor contractuale astfel încât să se asigure o mai bună colectare a tarifului de ocupare a domeniului public.

Considerăm ca, odată cu modificarea tarifului se impune includerea unor clauze referitoare la termenele de plată astfel încât procedura de emitere a documentelor fiscale dar și de încasare la dimensiunea personalului existent la S.U.P.A.G.L. Brăila.

Totodată modificările propuse vizează și modalitatea de comunicare a documentelor dar și posibilitatea plății parțiale cu termen final de scadență 30.09. a anului în curs. În plus, se includ majorările de întârziere calculate conform Codului Fiscal astfel încât să se asigure în mod unitar aplicat la nivelul instituției și are drept scop realizarea unei bune colectări a debitelor cu încadrarea în costuri minime de operare la nivelul instituției.

Se va institui un nou formular de contract, anexa la prezentul raport, urmând să fie utilizat începând cu data de 01.01.2020, iar pentru contractele în derulare se vor întocmi acte adiționale de modificare dar și clauze care vizează modificarea tarifelor doar prin hotărâri a Consiliului Local Municipal dat fiind regimul juridic de subordonare a S.U.P.A.G.L. Brăila față de autoritatea deliberativă.

În baza celor prezentate, propunem spre aprobare o hotărâre a Consiliului Local Municipal Brăila, astfel:



SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Art.1. Modificarea anexei nr.2 – Contract de inchiriere - la **H.C.L.M. nr.682 / 21.12.2017** cu forma anexata la prezentul raport.

Art.2. Completarea **H.C.L.M. nr.682 / 21.12.2017** – cu anexa nr.3 – Tarife de inchiriere pentru amplasamentele aparținând domeniului public ce sunt sau pot fi ocupate de garaje.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga **H.C.L.M. nr. 540 / 29.11.2017** privind aprobarea tarifelor (preturilor de inchiriere) pentru amplasamentele ce sunt sau vor fi ocupate de garaje, închiriate în baza unor contracte de inchiriere.

Director Economic,
Paraschiv Camelia

Director,
Munteanu Dumitru



Director tehnic,
Barbu Mariobara

Șef Serviciu A.D.P.,
Stoica Elena



SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ

BCLPPP 47/13.12.2019
Nr. 4827, 13.12.2019

Dna. Căchima
13.12.2019

Dna. D. D. D.
17.12.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
NR. 60151
ZIUA 12 LUNA 12 ANUL 2019

Art. 14 - raport
12. DEC. 2019

Municipiul Braila

Avand in vedere necesitatea necesitatea modificarii prevederilor H.C.L.M. nr.682 / 21.12.2017 -aprobarea "Procedurii privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj", anexat la prezenta va punem la dispozitie raportul institutiei si formularele modificate.

Director,
Ing.Munteanu Dumitru

Director tehnic,
Ing.Barbu Marioara



Șef serviciu A.D.P.,
Ec. Stoica Elena

~~Handwritten notes and signatures, including dates like 13.12.2019 and 17.12.2019, and names like Anghelache M.~~

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 682
din 21.12.2017

Privind: Aprobarea Procedurii referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate ale Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.14 și 16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit. c) și (5) lit.a) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (1) și (3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă *Procedura referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje*, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă *Contractul de închiriere*, conform *anexei nr.2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRESCU EDUARD – HERERA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION

Serviciul de Utilitate Publica de Administrare
si Gospodarie Locala Braila
Str.Marasesti nr.39
Tel./ fax:0239611682

ANEXA NR. 1
LA DECIZIA NR. 532/12.12.2017

**“Procedură
privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj”**

În aplicarea capitolului V – **Închirierea terenurilor pentru amplasare de construcții provizorii cu altă destinație pet.5.8. - Garaje din H.C.L.M nr. 245 / 30.06.2017** propunem următoarea **”Procedură privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj”**

Art.1. Prezenta procedură se aplică construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public la data aprobării tarifelor de închiriere evaluate de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., prin H.C.L.M. nr.540 /2017, respectiv:

- a)garajelor care ocupă domeniul public și achită tariful de închiriere a terenului în baza unui contract de închiriere aflat în administrarea Primăriei Municipiului Brăila, contracte aflate în intervalul termenului de valabilitate;
- b)garajelor care ocupă domeniul public și achită taxa de ocupare a domeniului public, autorizate în baza unui permis de amplasare valabil până la data de 31.12.2017, aflate în administrarea S.U.P.A.G.L. Brăila.

Art.2. Persoanele fizice sau juridice, proprietarii unei construcții provizorii având destinație garaj, amplasată pe domeniul public al municipiului Brăila, pot solicita menținerea construcției pe domeniul public al Municipiului Brăila prin depunerea cererii de închiriere a terenului pe care este amplasată aceasta (anexa nr.1- model cerere și anexa 2 – declarația notarială).

Art.3. a) Cererea de închiriere a terenului pe care este amplasată construcția provizorie având destinație garaj (anexa nr.1) va fi depusă la sediul S.U.P.A.G.L. Brăila din str.Marasesti nr.39, până la data de 15.01.2018, zilnic, de luni pana joi, în intervalul orar 08.00-16,00 și vineri între orele 08,00-14,00 și va fi însoțită de următoarele documente:

-act de identitate proprietar garaj;

-în cazul în care există mai mulți proprietari ai garajului, va fi prezentat un document notarial prin care aceștia desemnează o persoană care-i va reprezenta și va semna contractul de închiriere a terenului pe care este amplasată construcția provizorie;

-dovada deținerii în proprietate a unui autoturism aflat în circulație (talon auto cu ITP valabil) și, după caz, act de vânzare-cumpărare (în cazul în care talonul auto nu este pe numele proprietarului garajului care ocupă domeniul public) sau orice alt document care

dovedește deținerea în proprietate a autoturismului care este garat în construcția provizorie care ocupă domeniul public;

-ultimul permis de amplasare (eliberat de S.U.P.A.G.L.Brăila) sau ultimul contract de închiriere / act adițional a terenului ocupat cu construcția provizorie având destinație garaj (eliberat de Primăria Municipiului Brăila);

b) În mod excepțional, proprietarii de garaje amplasate pe domeniul public pot înregistra la sediul S.U.P.A.G.L. Brăila cererea de închiriere a terenului ocupat cu garaj și după data de 15.01.2018, dar nu mai târziu de data de 31.03.2018, cu condiția motivării întârzierii și acordul de plată a chiriei și a penalizărilor, calculate de la data de 1 ianuarie 2018 până la data depunerii cererii. Contractul de închiriere se va încheia după obținerea acordului proprietarului de teren sau a administratorului.

Art.4. Cererea de închiriere a domeniului public ocupat cu o construcție provizorie având destinație garaj va fi însoțită de declarația notarială a titularului de contract privind suprafața ocupată (anexa nr.2) iar S.U.P.A.G.L.Brăila, prin reprezentanții săi, are obligația verificării suprafețelor declarate prin cererea de închiriere, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere a terenului ocupat cu garaj.

Art.5. Proprietarii construcțiilor provizorii având destinație garaj amplasate pe domeniul public al Municipiului Brăila și care nu dețin plăcuță de identificare au obligația achiziționării acesteia, contra cost, de la S.U.P.A.G.L Brăila la data semnării contractului de închiriere a terenului ocupat cu garaj. Plăcuța de identificare deținută sau nou achiziționată va fi afișată la loc vizibil pe garaj.

Art.6. S.U.P.A.G.L. Brăila, prin reprezentanții săi, are obligația verificării respectării prevederilor contractuale privind obligațiile locatarului.

Art.7. Nu fac obiectul prezentei proceduri construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public al Municipiului Brăila care nu sunt sau nu pot fi folosite pentru gararea autoturismelor (construcții provizorii cu o suprafața < 15 m.p., magazii, anexe și garaje a căror proprietari nu mai dețin autoturism). În termen de 15 zile lucrătoare de la data aprobării prezentei proceduri, proprietarii construcțiilor provizorii care nu îndeplinesc condițiile privind închirierea domeniului public vor fi înștiințați privind imposibilitatea închirierii domeniului public pentru ocuparea terenului cu construcția care nu este folosită în scopul garării autoturismului.

Prezenta Procedura se va aplica până la data aprobării **"Regulamentului privind închirierea și eliberarea terenurilor ocupate cu construcții provizorii având destinație garaj amplasate pe raza Municipiului Brăila"**, care va constitui anexa la H.C.L.M. nr.245 / 30.06.2017, prin completarea capitolului V – **Închirierea terenurilor pentru amplasare de construcții provizorii cu altă destinație, pct.5.8. - Garaje**



ANEXA NR. 2
LA HOTIAR NR. 632/31.12.2017

Serviciul de Utilitate Publică de Administrare
și Gospodărire Locală Brăila
Str. Mărășești nr. 39
Tel./ Fax: 0239611682

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. / 2017

I. Părțile contractante.

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin ing. Barbu Marioara – Director și Scarlet Steluta Gabi – Director Economico-Administrativ – în calitate de LOCATOR, pe de o parte și:

1. Dl./Dna. domiciliat în, str., nr., bl., sc., ap., în calitate de LOCATOR.

2. S.C. S.R.L. Brăila cu sediul în str., nr., bl., sc., ap. CUI J. / / reprezentată de cu domiciliul în, str. nr., bl., sc., et., ap. în calitate de LOCATOR.

În baza art. 1179 și următoarele, art. 1777 – 1823 Cod Civil, Legea nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 215 / 2001 republicată, Legea nr. 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245 / 2017, H.C.L.M. nr. 317 / 2107 și H.C.L.M. nr. 540 / 2017, s-a încheiat următorul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului.

a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de¹⁾ mp, situat în Brăila. Zona (conf H.C.L.M. nr. 540 / 2017), amplasamentul (plan de situație / schița S.U.P.A.G.L. Brăila), poziția, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, ocupat cu o construcție provizorie având destinație garaj construită din identificat în planul de situație anexat la contract cu plăcuța

b) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe bază de proces verbal de predare – primire (Anexa nr. 3). prin grija Serviciul A.D.P. din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila, în momentul semnării contractului.

III. Termenul contractului.

Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data 01.01.2018, până la data de 31.12.2022, cu obligația prezentării documentelor justificative ori de câte ori se impune (expirare C.I/ B.I., schimbarea domiciliului, expirare I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, instrainare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau email, etc.).

IV. Prețul închirierii.

a) Prețul închirierii – chiria pentru folosirea terenului închiriat (lei/mp/lună) este conform H.C.L.M Brăila nr. 540 / 2017, pentru zona, în sumă de lei / mp / lună, totalizând lei / lună.

b) Chiria se actualizează anual de catre locatar, în prima lună a fiecarui an fiscal, în funcție de raportul leu / euro.

V. Plata chiriei.

a) Chiria se achită la valoarea stabilită conform art.IV, lit.a), anticipat, de pe o lună pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, la Serviciul Financiar Contabil din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila ²⁾.

b) Neachitarea chiriei în termenul prevăzut la art.a) atrage calculul de majorări / penalizări în cuantum de% la debitul neachitat pentru fiecare zi de întârziere la plată.

c) Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

d) Plata chiriei se face, în general, prin numerar și POS, la Serviciul Financiar Contabil din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila, sau prin contul nr.
..... deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

VI. Obligațiile Locatarului.

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

b) Să predea terenul în starea prevăzută la art.II, lit.a) din prezentul contract în momentul semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare – primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

VII. Obligațiile Locatarului.

a) Să depună toate documentele solicitate în vederea prelungirii contractului de închiriere (pentru contractele preluate de la Primăria Municipiului Brăila) sau pentru întocmirea de noi contracte de închiriere pentru garajele amplasate pe domeniul public autorizate în baza permisului de amplasare (garaje aflate în evidența S.U.P.A.G.L. Brăila).

b) Să plătească chiria la termenele prevăzute în art. V.

c) Să respecte normele de protecție a mediului conform legislației în vigoare. Se interzice folosirea construcției amplasate pe domeniul public ca spațiu pentru depozitarea materialelor și mărfurilor în scop personal sau pentru comercializare, ca loc de recreere (organizare de petreceri, grătare, etc.) sau ca spațiu pentru desfășurarea activităților de prestări servicii sau activități comerciale;

d) Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract.

e) Să elibereze terenul de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termen de 1 lună (30 de zile calendaristice) de la data somării de eliberare.

f) Să elibereze domeniul public urmare a notificărilor / dispozițiilor de eliberare a domeniului public la solicitarea deținătorilor de rețele de utilități publice.

g) Să elibereze domeniul public de construcția provizorie având destinație garaj în cazul în care se constată că aceasta nu este folosită în scopul declarat (gararea autoturismului proprietate personală);

h) Să păstreze curățenia în interiorul și în imediata apropiere a garajului și să intervină la îmbunătățirea / refacerea aspectului exterior ori de câte ori se impune;

i) Să restituie la sfârșitul contractului terenul închiriat în starea care l-a primit, fără a lăsa deșeuri menajere, blocuri de beton sau alte resturi din construcții în subteran sau suprateran.

j) Să comunice ori de câte ori se impune orice modificare privind expirare C.I. / B.I., schimbarea domiciliului, expirare I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrăinare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau email, etc.).

VIII. Subînchirierea și transferul de proprietate (vânzare / cumparare, moștenire, donație, etc.)

Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a construcției având destinație garaj amplasată pe terenul închiriat precum și în scopul desfășurării unor activități comerciale în spațiul amplasat pe terenul închiriat.

În cazul transferului de proprietate asupra construcției realizate, printr-un act autentic (notarial), se va întocmi un alt contract de închiriere păstrându-se termenul de închiriere inițial al terenului (31.12.2022) cu menținerea destinației amplasamentului, a poziției și îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute prin H.C.L.M. 245 / 2017 și prezenta procedură.

IX. Rezilierea / încetarea contractului de închiriere.

a) Presentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Brăila.

b) De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, în următoarele cazuri:

- în cazul în care locatarul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, constatate de locator;

- dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, în cazul persoanelor juridice;

c) În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatarul fiind obligat să desființeze amenajarea sau construcția pe care a realizat-o pe teren, în termen de 30 de zile calendaristice de la constatarea încetării prezentului contract, în caz contrar, locatarul este obligat la plata cheltuielilor efectuate de locator pentru eliberarea terenului, iar locatorul (S.U.P.A.G.L. Brăila) va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului fără ca locatarul să aibă pretenții privind bunurile aflate în interiorul construcției supuse desființării sau a materialelor din care este realizată construcția.

d) Contractul poate fi denunțat unilateral de oricare dintre părți ca urmare a unei notificări scrise, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, indiferent de motiv.

X. Răspundere contractuală.

a) Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

b) Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

XI. Forță majoră.

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile calendaristice de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile calendaristice, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

XII. Clauze speciale.

a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

XIII. Litigii.

Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută, dacă nu este rezolvată amiabilă, se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

XIV. Dispoziții finale.

a) În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

b) S.U.P.A.G.L. Braila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior, ulterioare semnării contractului, dar garantează locatarului liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.

c) Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisă de primire sau email sau prin afisare pe garaj.

d) Urmatoarele documente face parte integrantă din prezentul contract:

-Anexa nr.1 - Cerere titular inchiriere domeniul public (teren);

-Anexa nr.2 - Declarație (notarială) titular contract privind suprafața ocupata cu constructia provizorie avand destinatie garaj;

-Anexa nr.3 - Proces verbal de punere în posesie a terenului ocupat cu construcția provizorie având destinație garaj;

-Anexa nr.4 - Schița amplasamentului cu identificarea construcției provizorii având destinație garaj;

e) Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările, făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi, a fost redactat în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.

S.U.P.A.G.L. BRĂLA,
LOCATOR,

Director. Director Ec.-Adm..
Barbu Marioara Scarlet Steluța Gabi

LOCATAR,
XXXXXXXXXX

Vizat pentru legalitate.
Avocat Stanciu Daniela

Serviciul A.D.P.,
.....

1) Titularul contractului de închiriere va completa o declarație notarială (Anexa nr.2) la cererea de închiriere a domeniului public ocupat cu construcție provizorie având destinație garaj (anexa nr.1) - Va fi menționat faptul că în cazul în care suprafața nu corespunde declarantului va achita c/v diferenței de suprafață nedeclarată la care se vor adauga majorări de întârziere pentru suprafața nedeclarată în cuantum de%

2) Termenul de plata pentru chiria aferentă lunii ianuarie este 15.01.2018.



DOMNULE DIRECTOR

Subsemnatul/a....., cu domiciliul în
 str....., nr....., bl....., sc....., ap....., identificat cu
 CI/BI. seria....., nr....., eliberat de.....la data de.....
 CNP..... telefon..... fax.....
 email.....având calitatea de:

- a) unic proprietar al construcției provizorii având destinație garaj amplasată pe domeniul public al Municipiul Brăila, pe amplasamentulla poz.....plăcuța de identificare nr.....;
- b) împuternicit să reprezint și să semnez în numele proprietarilor construcției provizorii având destinație garaj amplasat pe domeniul public al Municipiul Brăila pe amplasamentul la poz....., plăcuța de identificare nr....., în baza împuternicirii notariale nr...../.....;

Solicit închirierea terenului ocupat cu construcția provizorie având destinație garaj proprietatea mea / parțial proprietatea mea și declar următoarele:

1. Dețin în proprietate autoturismul cu număr de înmatriculare.....
2. Suprafața ocupată cu construcția provizorie este de m.p.(lungime*latime)
3. Am luat la cunostință de obligația de a comunica ori de câte ori se impune orice modificare privind expirarea C.I/ B.I., schimbarea domiciliului., expirarea I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrăinare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau email, etc.).

Data.....

Semnatura.....

Anexez la prezenta în copie xerox:

- 1.Falon auto cu I.T.P. de actualitate, orice act doveditor al dreptului de proprietate asupra autoturismului);
- 2.Declaratie proprie raspundere privind suprafata ocupata cu constructia provizorie avand destinație garaj - forma notariala).
- 3.Declaratie notariala privind persoana împuternicita sa reprezinte și sa semneze contractual (in cazul in care sunt mai multi proprietari ai garajului);
- 4.Contract de închiriere a terenului (Contracte la P.M.B. Brăila) sau permis de amplasare garaj.

Domnului Director al S.U.P.A.G.L. Brăila

S.U.P.A.G.L. Brăila

Amplasamentul....., pozitia.....
 Zona (conform H.C.L.M. nr.540 / 2017)..... Suprafata.....
 Tarif (lei/m.p.)....., Valoare (suprafata declarata*tarif)



DECLARATIE

(in forma notariala)

Subsemnatul/a..... cu domiciliul in
str..... nr..... bl..... sc..... ap..... identificat cu CI/BI.
seria..... nr..... eliberat de..... la data de.....
CNP.....având calitatea de:

- a) unic proprietar al construcției provizorii având destinație garaj amplasată de domeniul public al Municipiul Brăila pe amplasamentul la poz.....
- c) împuternicit să reprezint și să semnez în numele proprietarilor construcției provizorii având destinație garaj amplasat pe domeniul public al Municipiului Brăila pe amplasamentul la poz..... plăcuța de identificare nr....., în baza împuternicirii notariale nr...../.....;

DECLAR:

-suprafața ocupată cu construcția provizorie având destinație garaj este de m.p (lungime, lățime).

-am luat la cunostință ca în cazul în care se constată că suprafața declarată este mai mica decât suprafața măsurată de reprezentanții S.U.P.A.G.L Brăila. voi achita suma aferentă suprafeței nedeclarate, calculată de la data depunerii cererii de închiriere a domeniului public. la care se vor adauga majorări de întârziere pentru suprafața nedeclarată în cuantum de% lei / zi.

-voi comunica S.U.P.A.G.L Brăila ori de câte ori se impune orice modificare privind expirarea C.I / B.I., schimbarea domiciliului., expirarea I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrainare autoturism, schimbare număr de telefon, fax. sau email, etc.).

- că în cazul în care nu procedez la eliberarea voluntară a domeniului public ocupat cu garajul proprietate personală ca urmare a unei somații de eliberare emisă de administratorul domeniului public. sunt de acord cu eliberarea terenului de construcția provizorie și renunț in mod expres la orice pretenție privind eventualele sume rezultate ca urmare a valorificarii unor bunuri depozitate sau rezultate în urma desființării garaului cu respectarea prevederilor din Codul de Procedură Civilă.

Data.....

Semnatura.....



Proces verbal
de punere în posesie a trenului ocupat cu construcția provizorie
având destinație garaj

Încheiat la data de

Între

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin ing. Barbu Marioara – Director și Scarlet Steluța Gabi
– Director Economico-Administrativ – în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

și:

1. Dl./Dna. domiciliat în str.
..... nr. bl. sc. ap. în calitate de LOCATAR.

2. S.C.....S.R.L.Brăila cu sediul în str.
..... nr. bl. sc., ap., CUI.....
J..... reprezentată de cu domiciliul în
str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap..... în calitate de
LOCATAR.

Am procedat, primul la predarea și al doilea la primirea în folosință (în vederea închirierii)
suprafața de m.p. teren pe care este amplasată construcția provizorie având destinație
garaj identificată cu placuța de identificare pe amplasamentul.....la
poz.....

LOCATOR,
Serviciul A.D.P.,
.....

LOCATAR,
.....

