

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 694

din 14.12.2023

Privind: Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, precum și modificarea tarifelor de închiriere, aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 753/27.12.2022.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 421/2020, H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 753/27.12.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – 301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, până la data de 31.12.2024, conform actului adițional, prevăzut în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea *tarifelor de închiriere pentru amplasamentele aparținând domeniului public ce sunt sau pot fi ocupate de garaje*, conform *anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Tarifele prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se aplică începând cu data de 01.01.2024.

Art.4 Termenul de închiriere se stabilește până la data de 31.12.2024, cu excepțiile prevăzute în *anexa nr. 3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâre, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU JANTEA – CRICAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Serviciul de Utilitate Publică de Administrare
și Gospodărire Locală Brăila
Str.Calea Galati nr.346A, Tel./ Fax: 0239611682

Anexa nr.1 la H.C.L.M.nr. 697 / 14.12.2023

**ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr..... INCHEIAT ASTAZI.....**

I.PARTILE CONTRACTANTE

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin – Director și – Director
Economic – în calitate de LOCATOR, pe de o parte
și:

1. Dl./Dna. domiciliat în, str.
....., nr., bl., sc., ap., în calitate de LOCATOR.
2. S.C.....S.R.L.Braila cu sediul în, str.
....., nr., bl., sc., ap., CUI....., J...../...../....., reprezentată de
..... cu domiciliul în, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap..... în
calitate de LOCATOR,

au convenit încheierea prezentului Act adițional prin care partile, de comun acord au hotărât
modificarea Contractului de închiriere nr...../....., după cum urmează.

În baza art.1179 și următoarele, art.1777 – 1823 Cod Civil, Legea nr. 50/1991 republicată, O.U.G. nr.57
/ 2019, Legea nr. 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila
nr...../.....

MODIFICĂRI CONVENITE

Punctul III - Termenul contractului se modifica și va avea următorul cuprins :

a)Termenul de închiriere se prelungește până la data de, cu obligația prezentării
documentelor justificative ori de câte ori se impune (expirare C.I/ B.I., schimbarea domiciliului., expirare
I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrăinare autoturism, schimbare
număr de telefon, fax, sau email, etc.).

b)La expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract, acesta încetează de drept;
tacita relocatiune nu operează, contractul putând fi prelungit doar prin acordul scris al părților și cu
aprobarea Consiliului Local Municipal Braila.

Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere modificat.

Toate celelalte clauze ale contractului rămân în vigoare și neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

S.U.P.A.G.L. BRĂILA,

LOCATOR,

LOCATAR,

Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela



Director,
Ing. Munteanu Dumitru



Director Economic,
Ec.Hutu Teodor

Sef Serviciu A.D.P.
Ec.Stoica Elena



SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Anexa nr.2. la H.C.L.M. nr. 694 / 14.12.2023

Tarif (pret de inchiriere)
pentru amplasamentele ce sunt ocupate de garaje, inchiriate in baza unor contracte de inchiriere

Zona	Propunere pret chirie (lei / m.p. / an) inclusiv T.V.A.
A-1	63,00
A-2	37,00
B-1	32,00
B-2	26,00
C-1	24,00
C-2	19,00

Director,
Ing. Munteanu Dumitru



Director Economic,
Ec. Hutu Teodor

Sef Serviciu A.D.P.
Ec. Stoica Elena

Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela



**SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ**

Anexa nr.3 la H.C.L.M. nr. 694 / 14.12.2023

Amplasamente garaje						
Nr. crt.	Grup zona	Definire Zona	Nr. garaje	Suprafata (zona) (mp)	Termen prelungire act aditional	Exceptii (numar placuta)
1	BUZ14	Str.Calugareni –curte interioara bloc.B35	2	32	Nu se prelungeste	
2	BUZ5	Curte interioara bloc A31	4	64	Nu se prelungeste	
3	BUZ7	Curte interioara blocuri A11-A13	4	72	Nu se prelungeste	
4	CENTRALAarhiva	Str.Plevnei, curte interioara blocuri A7, A8, A9 (Arhiva Statului)	5	80	Nu se prelungeste	
5	CENTRALACANT	Str.Brasoveni (CANTINA SPORT)	1	13	31.12.2024	
6	CENTRALAGRO	str.Plevna, curte interioara bloc A9	15	231	Nu se prelungeste	
7	CENTRALASCOL1	SCOLILOR –Curte interioara bloc A	3	47	31.03.2024	
8	CENTRALASCOL2	SCOLILOR –Curte interioara bloc C	6	102	31.03.2024	
9	CENTRALASCOL3	SCOLILOR –Curte interioara bloc D	2	33	31.03.2024	
10	CENTRALASCOL4	SCOLILOR –Curte interioara bloc B	13	218	31.12.2024	
11	CENTRALATEATRU	Str.Golesti, curte interioara Teatru Maria Filotti	13	218	31.03.2024	
12	CENTRcetatii	str.Cetatii nr.62	7	114	31.12.2024	
13	CENTRPLEV1	Zona Hristo Botev (aleea Humulesti), blocuri A1, F, D2)	6	100	31.12.2024	31.03.2024 (0025,1120,1526,1532,1536)
14	CENTRPLEV2	Zona Hristo Botev (aleea Ipotesti), blocuri A2 -D2	6	99	31.03.2024	
15	CENTRPLEV3	Str.Plevna bloc 14	4	76	31.03.2024	
16	CENTRSCOALA4	Calea Calarasilor blocuri 13-15, 19	2	35	31.12.2024	31.03.2024 (1706)
17	CENTRSTCELMAREI	Str.Ghioceilor, curte interioara blocuri A13. A14	8	132	31.12.2024	
18	COJOCARI	Str.Cojocari nr. 5	2	39	Nu se prelungeste	
19	DOROBANAB	Str.Ghe.Avramescu, Curte interioara BL.SANAB	6	92	31.12.2024	
20	FLAMURA ROSIE	Str.Gheorghe Ghe.Constantinescu colt cu str.Mircea Voda	1	15	31.12.2024	
21	HIPO1	Str.Pietatii, lateral bloc P2	1	15	31.03.2024	
22	HIPO12	Aleea Policlinicii, lateral bloc G12	6	107	31.12.2024	
23	HIPO4	Aleea Soarelui, curte interioare G2, F1, C5	3	66	31.12.2024	
24	HIPO5	Str.Pietatii, lateral B2	2	36	31.03.2024	
25	HIPO6	Aleea Trandafirilor, lateral bloc 104	2	30	31.03.2024	
26	HIPO7	Lateral SPITALUL Sf.Spiridon	5	90	31.12.2024	

Calea Galati nr.346A, ,
Tel/Fax: 0239 611 682, e-mail: secretariat@supagl-primariabraila.ro

Raport modificare HCLM 753/2022.exceptii.doc

**SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ**

27	HIPO8	Aleea Policlinicii lateral bloc G14	2	38	31.12.2024	
28	ION BANCILA	Str.Rubinelor nr.5 colt cu Str.Ion Bancila	2	42	31.03.2024	
29	MARNA2	Str.I.C.Bratianu, Curte interioara bloc 2C, 2bis	6	98	31.03.2024	
30	MARNA4	Str.I.C.Bratianu, gard U.M.	53	861	31.12.2024	
31	MARNA5	Str.Mihail Kogalniceanu, curte interioara blocuri Saturn, Jupiter	4	68	31.03.2024	
32	OBOR10	Str.Albinei, curte interioara bloc A45	1	16	31.12.2024	
33	OBOR11	Str.Anton Pann, curte interioara blocuri B1, 19	13	223	31.03.2024	
34	OBOR13	Aleea Margaretelor/str.Obor, curte interioara bl.AG7, N4, 23	17	322	31.03.2024	
35	OBOR15A	Str.Randunicii, curte interioara blocuri 38, 37, 41	9	166	31.12.2024	
36	OBOR16	Str.Ion Ionescu de la Brad, lateral bloc AG2	1	18	31.03.2024	
37	OBOR2	Aleea Margaretelor, lateral blocuri N1, N4	3	53	31.03.2024	
38	OBOR21	Str.Hipodrom, curte interioara blocuri B10, B12-B14	13	222	31.12.2024	
39	OBOR22	Str.Anton Pann, curte interioara blocuri AB2-AB4	20	373	31.12.2024	
40	OBOR24	Aleea Micsunelelor, lateral bloc 34	2	35	31.12.2024	
41	OBOR3	Aleea Micsunelelor, curte interioara bloc 35	17	284	31.12.2024	
42	OBOR4	Str.Oborului, curte interioara a blocurilor AG5, AG6, D1	17	258	31.03.2024	
43	OBOR5	Str.Scolilor, curte interioara blocuri AC1,AC2	3	71	31.12.2024	
44	OBOR8	Str.Randunicii, linie garaje bariera CFR	55	1039	31.12.2024	31.03.2024 (1770,0958, 0122, 1674,1673,1574, 1382,1412,1538, 1782,2165,1880, 0171,0098,0529, 1687)
45	OBOR9	Aleea Narciselor, lateral bloc H1, 34 (Liceu Panait Cerna)	12	195	31.03.2024	
46	PLANT1	Str.Ardealului, lateral bloc Progresu	1	15	31.12.2024	
47	PLANT3	Str.Linistei	34	647	31.12.2024	
48	PLANT4	Str.Ardealului, curte interioara bloc ISICIP	26	536	31.12.2024	
49	RAHOVEI	Str.Rahovei nr. 454	12	185	31.12.2024	
50	T.AMAN	Str.Teodor Aman nr. 60	1	20	31.12.2024	
51	UNIRII1	Str.Unirii, curte interioara blocuri A, B	5	81	31.03.2024	
52	UNIRII2	Str.Unirii, curte interioara bloc B5	2	30	31.03.2024	
53	UNIRII3	Str.Unirii, curte interioara blocuri C, C1	3	47	31.03.2024	
54	VIC11	Str.Verdun, lateral bloc 59	3	45	31.03.2024	

**SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIE LOCALĂ**

55	VIC13	Str.Odobesti	8	152	31.12.2024	
56	VIC14	Str.Verdun, curte interioara blocuri 59, 60	6	93	31.12.2024	
57	VIDIN14	Calea Galati, Taluz, blocuri 11, 12, 13, lateral bl.20	35	585	31.12.2024	31.03.2024 (0307,1430,0153c 1913,1929,1816 1886,1450,1914 1907,0007c)
58	VIDIN15	Str.Pictor Isser, linie garaje gard Cimitir	57	971	31.12.2024	
59	VIDIN1A	Str.Mircea Malaeru, sediu Jandarmerie	7	116	31.12.2024	
60	VIDIN9	Calea Galati, curte interioara bloc 4; curte interioara bl. 1, 9, 6	6	101	31.12.2024	
61	VIZIRU10	Aleea Culturii, curte interioara blocuri 7, 8	4	67	31.03.2024	
62	VIZIRU11	Calea Calarasilor, curte interioara blocuri A1 - A3	5	73	31.12.2024	
63	VIZIRU12	Calea Calarasilor, curte interioara blocuri A6 - A8	19	296	31.03.2024	
64	VIZIRU15	Calea Clarasilor, lateral bloc B2	1	25	31.12.2024	
65	VIZIRU3A	Str.Poet Grigore Alexandrescu/ str.Abrud, curte interioara blocuri S1, U1, T1	9	144	31.03.2024	
66	VIZIRU3B	Str.Abrud / str.Ecaterina Teodoroiu, curte interioara blocuri O1, O2, P2, R2	5	78	30.06.2024	
67	VIZIRU5	Str.Milcov, curte interioara bloc C1, 34, F1	24	394	31.03.2024	
68	VIZIRU6	Str.Radu Negru, bloc 24, curte interioara blocuri R1, 27, 23	22	380	31.03.2024	
69	VIZIRU6B	Str.Poet Grigore Alexandrescu, curte interioara bloc 22, 23	2	35	30.06.2024	
70	VIZIRU8A	Str.Poet Grigore Alexandrescu, lateral bloc 27	1	19	31.03.2024	
71	VIZIRU9	Aleea Patrolistilor, curte interioara blocuri 11, 38, 39, 41BIS	20	342	31.03.2024	
			697	11523		

Director,
Ing.Munteanu Dumitru



Director Economic,
Ec.Hutu Teodor

Sef Serviciu A.D.P.
Ec.Stoica Elena

Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

